



# COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 256

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a 35 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în sat Cornești-T72, T74, T75 și sat Ciurbești-T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Miroslava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei**

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.308, art.309, art.310, art.313, art.314, art.354 coroborate art.362 alin.(1), alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare: "*Art.13. (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției*";

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.96/26.06.2014 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 5024 m.p. teren situat în T74, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.97/26.06.2014 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 23.092 m.p. teren situat în T75, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.98/26.06.2014 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 55443 m.p. teren situat în T72, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.49/30.04.2015 pentru modificarea și completarea



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

criteriilor de participare la procedura de licitație publică pentru concesiune teren în vederea construirii de locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, în sensul acordării prin procedura de licitație publică deschisă a 10-15 loturi pentru specialiștii care activează/profesează în comuna Miroslava ( profesori, funcționari publici, medici, politisti și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava);

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.122/25.09.2015 pentru modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.49/2015, în sensul completării categoriilor de specialiști după cum urmează: personal didactic titular, personal nedidactic, funcționarii publici, polițiști, medici, preoți care activează /profesează în comuna Miroslava și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.76/30.04.2020 pentru modificarea și completarea criteriilor de selecție privind participarea la procedura de licitație publică pentru concesiune teren în vederea construirii de locuințe tineri și specialiști în comuna Miroslava, organizată conform H.C.L. Miroslava nr.96/22.07.2014, H.C.L. Miroslava nr.97/22.07.2014, H.C.L. Miroslava nr.98/22.07.2014, modificate și completate prin H.C.L. Miroslava nr.49/30.04.2015 și H.C.L. Miroslava nr.122/25.09.2015,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.177/28.08.2020 privind instituirea unor măsuri referitoare la condițiile de transmitere a contractului de concesiune prin intermediul unui contract de "cesiune autorizație", având ca obiect teren concesiunat pentru construire locuințe de către specialiști la nivelul comunei Miroslava, județul Iași;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.41336/19.11.2020;

-raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.41335/19.11.2020;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini-întocmite de către Birou Investiții&Achiziții Publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare pentru estimarea valorii de concesiune privind terenul mai sus precizat, întocmit de către evaluator autorizat S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L., prin reprezentant Munteanu Paul Iulian, prin care a stabilit redevența anuală în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă terenuri în vederea concesiunii de locuințe după cum urmează: T72 – preț minim de pornire : 3,5 lei/m.p./an; T74 – preț minim de pornire : 2,5 lei/m.p./an; T75 – preț minim de pornire : 2,8 lei/m.p./an; T78 – preț minim de pornire : 3,1 lei/m.p./an;

Având în vedere numărul mare de cereri înregistrate la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, prin care tineri din comuna Miroslava, respectiv specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei, solicită concesiunea de teren pentru construire locuință în comuna Miroslava,

Având în vedere că, loturile de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt libere de orice sarcini (*n.r. contractele de concesiune având ca obiect aceste loturi de teren fiind încetate anterior prin hotărâri ale consiliului local*),



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

Având în vedere că, prin concesionarea terenului mai sus menționat, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a 35 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în sat Cornești-T72, T74, T75 și sat Ciurbești-T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Miroslava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei, după cum urmează:

Nr. crt.	NC	Tarla	suprafața
1.	79456	74	527 m.p.
2.	77345	75	500 m.p.
3.	79026	78	481 m.p.
4.	79437	74	510 m.p.
5.	77239	74	591 m.p.
6.	79442	74	622 m.p.
7.	79424	74	510 m.p.
8.	79421	74	643 m.p.
9.	79224	74	450 m.p.
10.	79429	74	645 m.p.
11.	79439	74	510 m.p.
12.	77276	75	500 m.p.
13.	79481	74	512 m.p.
14.	77238	74	385 m.p.
15.	79472	74	540 m.p.
16.	79477	74	717 m.p.
17.	79480	74	514 m.p.
18.	79467	74	504 m.p.
19.	79465	74	545 m.p.
20.	79466	74	551 m.p.
21.	79432	74	534 m.p.
22.	79433	74	572 m.p.
23.	79447	74	560 m.p.
24.	79449	74	551 m.p.
25.	79423	74	511 m.p.
26.	79427	74	510 m.p.
27.	79473	74	540 m.p.



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

28.	77506 72	500 m.p.
29.	77537 72	466 m.p.
30.	77467 72	500 m.p.
31.	77330 75	498 m.p.
32.	77333 75	500 m.p.
33.	77225 74	500 m.p.
34.	77302 75	614 m.p.
35.	77327 72	500 m.p..

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor nr.1, 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru estimarea valorii de concesiune privind imobilele mai sus precizate, întocmit de către evaluator autorizat S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L., prin reprezentant Munteanu Paul Iulian, conform Anexei nr.4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă concesiunea pe durata de existență a construcțiilor.

**Art.5.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație **de .. lei/m.p./an** pentru terenurile situate în **T72, de .. lei/m.p./an** pentru terenurile situate în **T74, de .. lei/m.p./an** pentru terenurile situate în **T75, și de .. lei/m.p./an** pentru terenurile situate în **T78**, conform raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă, în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef Birou Investiții&Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Manea Anișoara-consilier juridic- Birou Investiții&Achiziții Publice

.....-reprezentant DGRFP Iași-AJFP Iași

.....-, consilier local.

*Membri supleanți:*

-.....-, consilier local.

Tanana Luminița- consilier, compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Țapu Sardariu Adrian-șef Birou Tehnic.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

**Art.8.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări



# COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, membrilor comisiei nominalizați la art.6 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 23 noiembrie 2020

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dan NIȚĂ



*Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*



Nr 41336/19.11.2020



VIZAT  
PRIMAR  
Dan NIȚĂ

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă 35 loturi de teren în vederea construirii de locuințe de către tineri și specialiști din comuna Miroslava situate în intravilan sat Cornești- T72,T74,T75 și sat Ciurbești- T78

Având în vedere :

- referatul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 41335/19.11.2020 -înaintat Consiliului Local al comunei Miroslava privind necesitatea aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă 35 loturi de teren în vederea construirii de locuințe de către tineri și specialiști din comuna Miroslava situate în intravilan sat Cornești- T72,T74,T75 si sat Ciurbești- T78
- procedurile de concesiune teren pentru tineri și specialiști din comuna Miroslava în vederea construirii unei locuințe precum și procedurile de încetare a contractelor de concesiune ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către unii concesiunari;
- cererile tinerilor/specialiștilor înregistrate la UAT Comuna Miroslava prin care se solicita concesiune teren în vederea construirii unei locuințe;
- prevederile HCL nr. 76/30.04.2020 privind criteriile de selecție în vederea participării la procedura de licitație publică pentru concesiune teren în vederea construirii unei locuințe de către tineri și specialiști din comuna Miroslava ( anexă la prezentul referat);
- prevederile HCL nr. 177/8.08.2020 privind instituirea unor măsuri referitoare la condițiile de transmitere a contractului de concesiune prin intermediul unui contract de “cesiune autorizată” având ca obiect teren concesiunat pentru construire locuințe de către specialiști la nivelul comunei Miroslava, județul Iași ( anexă la prezentul referat);
- prevederile art. 129, alin (1) , alin (2), , lit c) , alin (6) , lit b), art. 301, art. 302,art. 303, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR prin care a stabilit redevența anuală în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă terenuri în vederea concesiunii de locuințe după cum urmează:
  - T72 – preț minim de pornire : 3,5 lei/mp/an
  - T74 – preț minim de pornire : 2,5 lei/mp/an
  - T75 – preț minim de pornire : 2,8 lei/mp/an
  - T78 – preț minim de pornire : 3,1 lei/mp/an



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă 35 loturi de teren în vederea construirii de locuințe de către tineri și specialiști din comuna Miroslava situate în intravilan sat Cornești- T72,T74,T75 și sat Ciurbești- T78 și aprobare:

- Studiu de oportunitate,
- Raport de evaluare,
- Caietul de sarcini
- Documentația de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă teren în vederea construirii de locuințe pentru tineri și specialiști din comuna Miroslava, județul Iasi pentru următoarele suprafețe de teren:

Nr. crt.NC	Tarla	suprafața
1.	79456 74	527 mp
2.	77345 75	500 mp
3.	79026 78	481 mp
4.	79437 74	510 mp
5.	77239 74	591 mp
6.	79442 74	622 mp
7.	79424 74	510 mp
8.	79421 74	643 mp
9.	79224 74	450 mp
10.	79429 74	645 mp
11.	79439 74	510 mp
12.	77276 75	500 mp
13.	79481 74	512 mp
14.	77238 74	385 mp
15.	79472 74	540 mp
16.	79477 74	717 mp
17.	79480 74	514 mp
18.	79467 74	504 mp
19.	79465 74	545 mp
20.	79466 74	551 mp
21.	79432 74	534 mp
22.	79433 74	572 mp
23.	79447 74	560 mp
24.	79449 74	551 mp
25.	79423 74	511 mp
26.	79427 74	510 mp
27.	79473 74	540 mp
28.	77506 72	500 mp



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



---

29.	77537 72	466 mp
30	77467 72	500 mp
31	77330 75	498 mp
32.	77333 75	500 mp
33	77225 74	500 mp
34	77302 75	614 mp
35	77327 72	500 mp

**ÎNTOCMIT**  
**BIROU INVESTIȚII & ACHIZIȚII PUBLICE**  
**Șef birou, Elena BURCUȚĂ**





# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

Birou Investitii & Achizitii Publice  
Compartiment Achizitii Publice



NR. 41335/19.11.2020



## REFERAT PRIVIND APROBAREA CONCESIONĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ 35 LOTURI DE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE DE CĂTRE TINERI ȘI SPECIALIȘTI DIN COMUNA MIROSLAVA SITUATE ÎN INTRAVILAN SAT CORNEȘTI- T72, T74, T75 ȘI SAT CIURBEȘTI -T78

Subsemnata , Burcuță Elena – șef Birou Achiziții- Investiții în cadrul Primăriei comunei Miroslava, jud. Iași prin prezenta vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere:

- procedurile de concesionare teren pentru tineri și specialiști din comuna Miroslava în vederea construirii unei locuințe precum și procedurile de încetare a contractelor de concesiune ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către unii concesionari;
- cererile tinerilor/specialiștilor înregistrate la UAT Comuna Miroslava prin care se solicita concesionare teren în vederea construirii unei locuințe;
- prevederile HCL nr. 76/30.04.2020 privind criteriile de selecție în vederea participării la procedura de licitație publică pentru concesionare teren în vederea construirii unei locuințe de către tineri și specialiști din comuna Miroslava ( anexă la prezentul referat);
- prevederile HCL nr. 177/8.08.2020 privind instituirea unor măsuri referitoare la condițiile de transmitere a contractului de concesiune prin intermediul unui contract de “cesiune autorizație” având ca obiect teren concesionat pentru construire locuințe de către specialiști la nivelul comunei Miroslava, județul Iași ( anexă la prezentul referat);
- prevederile art. 129, alin (1) , alin (2), , lit c) , alin (6) , lit b), art. 301, art. 302, art. 303, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR prin care a stabilit redevența anuală în vederea concesionării prin licitație publică deschisă terenuri în vederea concesionării de locuințe după cum urmează:
  - T72 – preț minim de pornire : 3,5 lei/mp/an
  - T74 – preț minim de pornire : 2,5 lei/mp/an
  - T75 – preț minim de pornire : 2,8 lei/mp/an



- T78 – preț minim de pornire : 3,1 lei/mp/an

În temeiul celor menționate,propun Consiliului Local adoptarea unei hotărari pentru aprobare :

- Studiu de oportunitate,
- Raport de evaluare,
- Caietul de sarcini
- Documentația de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă teren în vederea construirii de locuințe pentru tineri și specialiști din comuna Miroslava, judetul Iasi pentru următoarele suprafețe de teren:

Nr. crt	NC	Tarla	suprafata
1.	79456	74	527 mp
2.	77345	75	500mp
3.	79026	78	481 mp
4.	79437	74	510 mp
5.	77239	74	591 mp
6.	79442	74	622 mp
7.	79424	74	510 mp
8.	79421	74	643 mp
9.	79224	74	450 mp
10.	79429	74	645 mp
11.	79439	74	510mp
12.	77276	75	500mp
13.	79481	74	512 mp
14.	77238	74	385 mp
15.	79472	74	540 mp
16.	79477	74	717 mp
17.	79480	74	514 mp
18.	79467	74	504 mp
19.	79465	74	545 mp
20.	79466	74	551 mp
21.	79432	74	534 mp
22.	79433	74	572 mp
23.	79447	74	560 mp
24.	79449	74	551 mp
25.	79423	74	511 mp
26.	79427	74	510 mp
27.	79473	74	540 mp
28.	77506	72	500 mp
29.	77537	72	466 mp
30.	77467	72	500 mp
31.	77330	75	498 mp



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro).  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

32.	77333	75	500 mp
33	77225	74	500 mp
34	77302	75	614 mp
35	77327	72	500 mp

Întocmit,  
Sef Birou Achizitii- Investitii, Burcuța Elena

"Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii întocmirii  
și legalității"  
Burcuța Elena



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro).  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**Pentru concesionare prin licitație publică deschisă 35 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava în vederea construirii de locuințe de către tineri și specialiști din comuna Miroslava situate în intravilan sat Cornești- T72,T74,T75 și sat Ciurbești- T78**

#### **1. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI / PREZENTARE GENERALA**

Strategia de dezvoltare durabila a comunei Miroslava printre alte obiective, are in vedere si dezvoltarea sectorului imobiliar, cresterea populatiei , imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor din comuna Miroslava, cresterea calitatii serviciilor , reducerea numarului de emigrari, atragerea specialistilor in comuna Miroslava.

Concesionarea prin licitatie publica deschisa a 35 loturi de teren în vederea construirii de locuințe de către tineri și specialiști din comuna Miroslava situate în intravilan sat Cornești- T72,T74,T75 și sat Ciurbești- T78 se organizeaza doar pentru tinerii din comuna Miroslava si specialist care activeaza in institutiile publice din comuna Miroslava conform criteriilor stabilite prin HCL nr. 76/30.04.2020.

Terenuri situate in satele Cornesti si Ciurbesti se află în proprietatea privata a comunei, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Scopul concesionarii – construire de locuințe de către tineri din comuna Miroslava și specialisti care activeaza in institutiile publice din comuna Miroslava conform criteriilor stabilite prin HCL nr. 76/30.04.2020.

Concesionarii trebuie sa se angajeze sa utilizeze terenul doar pentru scopul descris mai sus.

#### **2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesionarii sunt:

- Obținerea de fonduri la bugetul local prin incasarea redeventei ;
- Atragerea tinerilor si specialistilor in comuna Miroslava

### **3. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI**

Pretul de pornire al licitatiei conform raportul de evaluare intocmit de catre Evaluator autorizat GMT EVALUARI SI CONSULTANTA este de :

- T72 – preț minim de pornire : 3,5 lei/mp/an
- T74 – preț minim de pornire : 2,5 lei/mp/an
- T75 – preț minim de pornire : 2,8 lei/mp/an
- T78 – preț minim de pornire : 3,1 lei/mp/an

Achitarea redeventei stabilite se va face cel mai tirziu pina la data de 01.03 al fiecarui an prin ordin de plata, numerar etc., iar pentru anul in curs in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune.

Redeventa se va actualiza anual conform indicelui de inflatie si in conformitate cu alte prevederi legale in materie.

Concesionarul este obligat ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna cu titlu de garantie **15% ( ..... lei)** din redeventa stabilita in urma procedurii de licitatie publica deschisa privind concesiunea terenului. Neplata garantiei in termenul prevazut , va duce la rezilierea contractului de concesiune.

Plata redeventei se va face fie in numerar la casieria Primariei Miroslava, jud. Iasi, fara acceptare de primire, fie in contul RO31TREZ40621300205XXXXX conform prevederilor legale, prezentul contract de concesiune reprezentind titlu executoriu.

Neplata in termen a redeventei stabilite atrage dupa sine o majorare de 0,01 % a sumei datorate pentru fiecare zi de intirziere, urmind ca pentru intirzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti, aceste dispozitii aplicindu-se anului in care a fost incheiat contractul de concesiune.

In caz de neplata a redeventei datorate peste data de **01.03** din fiecare an, contractul de concesiune se considera reziliat, iar concesionarul este obligat sa elibereze terenul in termen de 15 zile lucratoare, aceste dispozitii aplicandu-se anilor urmatori pina la finalizarea contractului

### **4. PROCEDURI UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE BUNURI PROPRIETATE PRIVATA SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

Licitatie publica deschisa in plic inchis - in conformitate cu:

- Prevederile art. 312 , alin (1) si art. 362, alin.(3) – Modalitati de exercitare a dreptului de proprietate private – prevazute in OU nr. 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ
- HCL nr. ....../2020.

### **5. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII**

In conformitate cu prevederile HCL nr. 96/2019 si art. 306 din OU nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , durata contractului de concesiune este de 49 de ani de la data semnarii lui.

### **6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA PRIVIND CONCESIONAREA**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata se poate incheia numai dupa implinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data transmiterii comunicarii privind rezultatul procedurii .

Calendarul propus pentru procedura este urmatorul:

- Aprobarea studiului de oportunitate, a documentatiei de atribuire si a caietului de sarcini – 26.11.2020
- Organizarea licitatiei publice deschise: decembrie 2020
- Contractarea – ianuarie 2021.

**7. AVIZUL OBLIGATORIU AL ADMINISTRATIEI NATIONALE A REZERVELOR DE STAT SI PROBLEME SPECIALE SI AL STATULUI MAJOR GENERAL PRIVIND INCADRAREA OBIECTULUI CONCESIUNII IN INFRASTRUCTURA SISTEMULUI NATIONAL DE APARARE**

Nu este cazul

**8. AVIZUL STRUCTURII DE ADMINISTRARE/CUSTODELUI ARIEI PROTEJATE , IN CAZUL IN CARE OBIECTUL CONCESIUNII , IN CAZUL IN CARE OBIECTUL CONCESIUNII IL CONSTITUIE BUNURI SITUATE IN INTERIORUL UNEI ARII PROTEJATE , RESPECTIV AL AUTORITATII TERITORIALE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COMPETENTE , IN CAZUL IN CARE ARIA PROTEJATA NU ARE STRUCTURA DE ADMINISTRARE/CUSTODE**

Nu este cazul.

**Intocmit,**  
**Sef Birou Achizitii publice- investitii, Burcuta Elena**

